

ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL  
ORAȘULUI BARAOLT

HOTĂRÂREA Nr. 67/2023

privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția ” Reabilitarea termică a sediului Primăriei orașului Baraolt, județul Covasna ”

Consiliul local al orașului Baraolt, întrunit în ședința ordinară din 15 iunie 2023

văzând proiectul de hotărâre, însoțit de Referatul de aprobare privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția ”Reabilitarea termică a sediului Primăriei orașului Baraolt, județul Covasna ”

având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului de dezvoltare locală, raportul comisiilor de specialitate nr. 1 și 2, precum și avizul de legalitate al secretarului orașului;

în conformitate cu prevederile:

- art. 5 alin. 1 lit. b, art. 9 și 10 precum și anexele nr. 5 -7 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completare

- văzând documentația tehnico economică – faza DALI – elaborat de *SC BONPROIECT SRL*

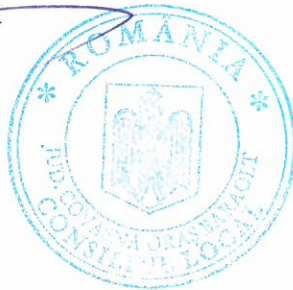
În temeiul art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), al art. 139 alin. 3 lit. e), art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorii tehnico-economici ai investiției ”**Reabilitarea termică a sediului Primăriei orașului Baraolt, județul Covasna**”, elaborat de *SC BONPROIECT SRL*, conform anexei, care face parte integrată din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Baraolt, Biroul de dezvoltare locală și compartimentul urbanism.

**Președintele de ședință:**  
**Consilier SZABO PETER**



**Contrasemnează**  
**Secretar GENERAL**  
**DOMBI REKA HILDA**

Baraolt, \_\_\_ iunie 2023

Prezenta se comunică:  
1 ex. Instituția Prefectului  
1 ex. Primar  
2 ex. Biroul A.P.L  
1 ex. Serviciul dezvoltare





la Hotărârea Consiliului Local al Orașului Baraolt nr. 07/15 iunie 2023.

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

### REABILITAREA TERMICĂ A SEDIULUI PRIMĂRIEI ORAȘULUI BARAOLT, JUDEȚUL COVASNA

*Extras din DALI elaborat de SC BONPROIECT SRL*

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției este de **1,604,321.83 lei fără TVA**, respectiv **1,909,142.98 lei inclusiv TVA**, din care valoarea construcții - montaj (C+M) este de **1,246,450.88 lei fără TVA**, respectiv **1,483,276.55 lei inclusiv TVA**.

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere consum in procente
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire [kWh/m <sup>2</sup> an]	141.80	53.81	62.05%
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	205.79	102.84	50.03%
Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	205.79	92.07	55.26%
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	-	10.77	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	34.30	15.04	56.15 %

Energia primară totală obținută după implementarea proiectului este 102.84 kWh/mp\*an. Din această valoare, 10.47% , adică 10.77 kWh/mp\*an reprezintă energia primară obținută cu ajutorul surselor regenerabile de energie (panouri fotovoltaice).

**c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**

Indicatori financiari:

Valoarea totală (INV) 1,604,321.83 lei fara TVA, respectiv 1,909,142.98 lei cu TVA, din care constructii-montaj (C+M): 1,246,450.88 lei exclusiv TVA, respectiv 1,483,276.55 lei inclusiv TVA.

Indicatori socio economici:

1. Locuri de muncă menținute: 0
2. Locuri de muncă nou-create: 0
3. Numar de locuri de muncă create in faza de executie: Forța de muncă ocupată în faza de execuție va fi determinată de câștigătorul licitației de atribuire a lucrării corelat cu încadrarea în graficul de execuție, repartizat pe diferite meserii și faze de execuție lucrări de construcții și instalații.

Indicatori de rezultat:

1. Un contract de finanțare încheiat.
2. Reabilitarea energetică a sediului primăriei: 1 buc.

Construcția este reabilitată astfel încât să respecte sănătatea și igiena utilizatorilor, cât și protecția mediului. Impactul asupra mediului și a sănătății populației, care rezultă din activitățile desfășurate în cadrul investiției, în condițiile respectării instrucțiunilor de lucru, este nesemnificativ. Nu va fi afectată fauna, flora terestră și acvatică, monumentele ale naturii și arii protejate. Poluanții care pot afecta ecosistemele terestre și acvatice sunt cei rezultați în cazul unor accidente la execuția lucrărilor de construcții. În vederea protejării ecosistemului existent în zonă, în urma lucrărilor de construire, vor fi luate măsurile necesare pentru protejarea terenurilor adiacente. Toate aceste lucrări vor fi dimensionate conform legislației în vigoare, în conformitate cu prevederile reglementărilor de mediu.

**d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.**

- durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este 12 de luni.